

Dohoda o urovnaní sporných nárokov

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“ alebo ako „**TSK**“)

a

Nájomca : Ing. Martin Jurík
Obchodné meno : Ing. Martin Jurík MAMA
Sídlo : T. Vansovej 28, 971 01 Prievidza
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN : SK85 1111 0000 0067 9361 6004
IČO: 32946414
IČ DPH:

Názov a číslo registra : Výpis zo živnostenského registra Okresného úradu v Prievidzi, živnostenský register č.307-11935

(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnaní sporných nárokov (ďalej len „**dohoda**“)

Článok 1

Sporné práva a povinnosti

1. Dňa 01.02.2016 nadobudlo účinnosť uznesenie Zastupiteľstva TSK, na základe ktorého sa zmenila správa majetku – nebytové priestory v budove bývalého internátu na ulici T. Vansovej 28, 971 01 Prievidza, celkovej výmery podlahovej plochy prenajímaného priestoru 12,50 m², z toho je podlahová plocha miestnosť č. 8 (kancelária) 12,50 m² nachádzajúca sa na prízemí č. dv. 8 (ďalej len „**predmetný majetok**“) z pôvodného správcu na nového správcu, ktorým sa stal TSK.
2. Dňa 12.05.2016 nadobudol účinnosť dodatok, na základe ktorého sa zmenil nájomný vzťah k predmetnému majetku, z pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa, ktorým sa stal TSK.
3. TSK prenechal na základe dodatku s účinnosťou od 12.05. 2016 predmetný majetok uvedený v bode 1. tohto článku nájomcovi v nájme.
4. Nájomca využíval majetok aj v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. Z týchto dôvodov vznikol TSK nárok na úhradu odplaty za užívanie majetku v jeho správe.

Článok 2 Predmet dohody

1. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné nároky a navzájom si tieto sporné nároky uznávajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomca uhradil TSK sumu za nájom vo výške 276,60 EUR a sumu za služby vo výške 87,35 EUR dňa 07.06.2016, ktorá predstavuje odplatu za užívanie predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že úhradou súm podľa predchádzajúceho bodu sú ich sporné nároky za užívanie predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve vysporiadané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky vyplývajúce z užívania predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jeho zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 1.1.2011 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto dohody lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu dohody nedošlo.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trenčíne dňa 14. OKT. 2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
1
Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

.....
Ing. Martin Jurík